

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

SARCIGNAN PRINCIPAL

Chemin Gaston

33140 VILLENAVE D'ORNON

SYNDIC de votre IMMEUBLE

Votre syndic

Square Habitat (CAAAI)

13 cours du XXX Juillet

2ième étage

33000 BORDEAUX

Capital de 1.435.408,20 € - RCS 492 498 746

Garantie par CAMCA 53 rue la Boétie 75008 PARIS

Titulaire de la carte professionnelle Gestion Immobilière N° 33012017000018381 délivrée par la CCI du
BORDEAUX-GIRONDE

Titulaire de la carte professionnelle Syndic N° 33012017000018381 délivrée par la CCI du AQUITAINE

Votre agence

Téléphone: 05.56.81.45.88
contact.syndic33@squarehabitat.fr



GESTIONNAIRE : MME VEROUIL Nathalie

Immatriculée sous le n° : NC4

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- Ascenseur
- Monte voiture
- Monte charge
- Piscine
- Climatisation
- Tennis
- Espace verts
- Vide Ordure
- Loge gardien

Horaires de la loge

Téléphone loge

Année de construction : 1967

- V M C
- dispositif sécurité coll. (si VMC)
- détection incendie
- Horloge automatique
- dispositif sécu homologué

- T V câble
 - Antenne collective
- Réception TV :
- Réception internet :

- Sté de nettoyage
- société espaces verts

- réseau de chaleur
- répartiteurs de chaleur
- relevé calories sur lots privatifs
- radiateurs bi-jonction
- raccordé au réseau d'assainissement
- Traitement des Eaux
- Surpresseur
- Groupe électrogène
- Pompe de relevage
- chaudière : présence cuve
- présence install. classée protection environnement

- interphone
- Vidéophone
- digicode
- Portail automatique
- Gardien
- Télésurveillance
- Sté de gardiennage

CHAUFFAGE

Aucun

Energie :

EAU CHAUDE

Type :

- Collectif
- Individuel

Compteur

Energie :

EAU FROIDE

Type :

- Collectif
- Individuel

Compteur

LOTS

NB de logements : 400
NB Parkings : 0
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 11
NB Boxes voitures : 56
NB Lots divers : 400
NB lots principaux : 463

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic : 01/07/2024
Début exercice comptable : 01/01/2024
Fin exercice comptable : 31/12/2024

SALARIES DE LA COPROPRIETE

Nom / Prénom	Fonction	Commentaire
aucun		

INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

Nom / Prénom	Coordonnées	Fonction
VEROUIL Nathalie	Mail : nathalie.verouil@squarehabitat.fr	Responsable d'immeuble

MEMBRES du CONSEIL SYNDICAL

Nom / Prénom	Fonction	Batiment
Monsieur BELKHIR Abdelmadjid	Membre	
Madame BORGES Marie-Elisabeth	Membre	
Monsieur BUGNA Nicolas	Membre	
Monsieur CHARBONNIER	Membre	
Madame DARROMAN Monique	Membre	
Monsieur FORT Christian	Membre	
Madame LAURIATHIO-FEYRIT Julie	Membre	
Madame LE LANN Marie-Bernadette	Membre	
Monsieur LECHNER Guillaume	Membre	
Madame MULLER TOM	Membre	
Madame PULIDO JULIO	Membre	

NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date
<u>ME Maitre DANSETTE</u>	33000 BORDEAUX	02/03/1961

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date	Intitulé	Nom notaire	Adresse
30/10/2018	Création lot n°979	ME MASSIE	119 cours du Général de Gaulle 33170 GRADIGNAN FRANCE
20/10/2004	volume 2004P N°11625	ME LE BAIL	9 allée de Chartres 33000 BORDEAUX FRANCE
08/01/2004	volume 2004P N°182	ME MASSIE	119 cours du Général de Gaulle 33170 GRADIGNAN FRANCE
24/01/1967	volume 3433 N°15	ME LAUCK	33000 BORDEAUX FRANCE

CONTROLES REGLEMENTAIRES

Enquête	Date	Commentaire	Lot	Etat	Bâtiment	Mesure Urgence
AMIANTE	12/12/2023	Présence amiante		Positif	0	

CONTRATS

Bâtiment	Libellé	Description	N° de police	Date d'effet	Date d'échéance	Fournisseurs
	(0) Assurance	CONTRAT N° 62149595 - TRACTEUR KUBOTA IMMAT 30626 à effet du 01/01/2022	62149595	01/01/2024	31/12/2024	Assurance : ALLIANZ - AGENCE FOURN & HERVE 47 rue Saint Sernin 33000 BORDEAUX Tél : 05.53.57.19.53 Fax : Email : four.hervet.libourne@allianz.fr Courtier : ALLIANZ - AGENCE FOURN & HERVE 47 rue Saint Sernin 33000 BORDEAUX Tél : 05.53.57.19.53 Fax :
	(0) Assurance	PROTECTION JURIDIQUE CFDP A COMPTER DU 01.01.17 N° 13PUG012017/001 // RESILIE AU 31.12.2021	13PUG012017/001	01/01/2024	31/12/2024	Assurance : FILHET ALLARD / DUCHESNE Rue Cervantes Mérignac 33735 BORDEAUX CEDEX 9 Tél : 05.56.34.65.00 Fax : Email : dpt-immeubles-pro@filhetallard.com Courtier : FILHET ALLARD / DUCHESNE Rue Cervantes Mérignac 33735 BORDEAUX CEDEX 9 Tél : 05.56.34.65.00 Fax :
	(0) Assurance	ASSURANCE TRACTEURS / EQUIPEMENTS : 2 TRACTEURS : IMMAT 75487 ET 30626-30663 / CONTRAT GENERALI AL001814 - FIN DU CONTRAT AU 31/12/2021	AL001814	01/01/2024	31/12/2024	Assurance : FILHET ALLARD / DUCHESNE Rue Cervantes Mérignac 33735 BORDEAUX CEDEX 9 Tél : 05.56.34.65.00 Fax : Email : dpt-immeubles-pro@filhetallard.com Courtier : FILHET ALLARD / DUCHESNE Rue Cervantes Mérignac 33735 BORDEAUX CEDEX 9 Tél : 05.56.34.65.00 Fax :
	(0) Assurance	CONTRAT N° 62149570 - TRACTEUR KUBOTA IMMAT 75487 à effet du 01-01-2022	62149570	01/01/2024	31/12/2024	Assurance : ALLIANZ - AGENCE FOURN & HERVE 47 rue Saint Sernin 33000 BORDEAUX Tél : 05.53.57.19.53 Fax : Email : four.hervet.libourne@allianz.fr Courtier : ALLIANZ - AGENCE FOURN & HERVE 47 rue Saint Sernin 33000 BORDEAUX Tél : 05.53.57.19.53 Fax :

(0)	Espaces verts	ENTRETIEN DES HAIES		01/03/2024	28/02/2025	Société : AP ESPACES VERTS 2 ALLEE DES CHANTERELLES 33650 SAINT SELVE Tél : Fax : Email : apespacesverts@gmail.com
(0)	Divers 1	MANDAT SYNDIC 2024		13/06/2024	30/06/2025	Société : SQH HONOS SYNDIC 13 COURS DU 30 JUILLET 33300 BORDEAUX Tél : Fax : Email :

GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE

Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
01/01/2006	PEPERIOT SOBEBO ESPACE MERIGNAC PHARE 25 AVENUE MAURICE-LEVY BP338 33695 MERIGNAC CEDEX Tél : Fax :	REFECTION DE LA VOIRIE Travaux votés en AG	0
23/06/2009	A.I.E. ZA LES TABERNOTTES SUD 33370 YVRAC Tél : 05.56.74.71.29 Fax :	REFECTION DE L'ETANCHEITE DE LA TOITURE TERRASSE AG DU 23/06/2009 - RESOLUTION 15	5740.37 EUROS
26/06/2012	S.G.D 109 CHEMIN DES MOULINS 33170 GRADIGNAN Tél : Fax :	ELAGAGE DE 7 GROS PEUPLIERS AG DU 26/06/2012 - RESOLUTION 10	5023.20 EUROS
23/05/2017	ROUSSEL ELECTRICITE (S) 9 Rue André Messager 33600 PESSAC Tél : Fax :	REMISE AUX NORMES DE L'ELECTRICITE DANS LA LOGE AG DU 23/05/2017 - RESOLUTION 13	1998.00 EUROS
30/05/2018	PINTO MENUISERIE 5 Place du 14 Juillet 33140 VILLENAVE D ORNON Tél : Fax :	REPLACEMENT D'UNE FENETRE ET LA PORTE D'ENTREE DE LA LOGE AG DU 30/05/2018 - RESOLUTION 12	1623.69 EUROS
08/06/2022	ELAQUITAINE ZA Bel-air 42Ter Route de Créon 33360 CENAC Tél : Fax :	Travaux d'abattage des arbres au niveau du parc Travaux votés en AG	4536.00
14/06/2023	DIAGAMTER 2 RUE EMILE SENTINI 47000 AGEN Tél : Fax :	AMIANTE DES PARTIES COMMUNES RESOLUTION 14	145.00
14/06/2023	AGEO CONSEILS 156 AVENUE JEAN JAURES 33600 PESSAC Tél : 05.56.24.64.21 Fax :	AUDIT REGLEMENT DE COPROPRIETE LOI ELAN RESOLUTION 16	420.00

14/06/2023	ELAQUITAINE ZA Bel-air 42Ter Route de Créon 33360 CENAC Tél : Fax :	TRAVAUX D'ELAGAGE AU NIVEAU DU BATIMENT D ET LA PARCELLE VOISINE RESOLUTION 13.2	3600.00
------------	---	---	---------

DECISIONS D'AG

Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
11/07/2023		Approbation des honoraires sur travauxElagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine Approbation des honoraires sur travauxElagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine : résolution approuvée	0
11/07/2023		Calendrier appel de fonds et modalités de financementElagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine Calendrier appel de fonds et modalités de financementElagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine : résolution approuvée	0
11/07/2023		Choix de l'entreprise ELAQUITAINEElagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine Choix de l'entreprise ELAQUITAINEElagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine : résolution approuvée	0
11/07/2023		Description des travauxElagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine Description des travauxElagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine : résolution approuvée	0
11/07/2023		Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet :Elagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet :Elagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine : résolution rejetée	0
11/07/2023		Utilisation du fonds de travauxElagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine Utilisation du fonds de travauxElagage au niveau du Bâtiment D et la parcelle voisine : résolution approuvée	0

PROCEDURES

Type Traitement	Type Procédure	Motif	Montant	Date d'ouverture	Date de fermeture	Tiers
CTIC	CTIC		716.14	22/01/2024		Copropriétaire BATAILLARD Anthony
CTIC	CTIC		2328.10	22/01/2024		Copropriétaire MAMORY Euphrasie
CTIC	CTIC		1035.00	22/01/2024		Copropriétaire INVESTISS'PROJET
CTIC	CTIC		938.44	22/01/2024		Copropriétaire COYEZ Ludovic et Marie
CTIC	CTIC		939.82	22/01/2024		Copropriétaire LEA Pierre
CTIC	CTIC		622.25	22/01/2024		Copropriétaire FATTAL - HITTOS EDOUARD - SYLVIE
CTIC	CTIC		609.62	27/02/2024		Copropriétaire CHARRIER JULIE
CTIC	CTIC		602.65	27/02/2024		Copropriétaire GARNIER Cedrick
CTIC	CTIC		840.94	27/02/2024		Copropriétaire MOUMEN IHSSANE
CTIC	CTIC		819.22	27/02/2024		Copropriétaire MAUBARET JOHANNES
CTIC	CTIC		809.11	27/02/2024		Copropriétaire SHAN & WANG
CTIC	CTIC		643.31	27/02/2024		Copropriétaire EL HARRAK LEKBIR
CTIC	CTIC		809.11	27/02/2024		Copropriétaire PROU MATHILDE
CTIC	CTIC		1493.22	27/02/2024		Copropriétaire VILLENAVE D'ORNON MONSIEUR LE MAIRE
CTIC	CTIC		888.67	27/02/2024		Copropriétaire VINCENT - LEMARCIS THOMAS - EMILIE
CTIC	CTIC		725.34	19/03/2024		Copropriétaire UZUNOV - NAZMIEVA FILIP - RAYNA
CTIC	CTIC		518.30	19/03/2024		Copropriétaire BORGES
CTIC	CTIC		564.24	19/03/2024		Copropriétaire BONJONCA- BABILEV SVEATOSLAV - ANDRIANA
CTIC	CTIC		507.63	19/03/2024		Copropriétaire DEGROLARD - MESSAUSSIER OLIVIER - JENNIFER
CTIC	CTIC		568.78	19/03/2024		Copropriétaire TAMTAMANI Jamel
CTIC	CTIC	PROCEDURE SDC PRINCIPAL/ALPANDE DO NASCIMENTO PROCEDURE CONTENTIEUSE SUIVIE SCP MAUBARET		03/05/2024		Copropriétaire ALPANDE DO NASCIMENTO/DUARTE
CTIC	CTIC	SDC PRINCIPAL/DEVEZA - PROCEDURE CTX PROCEDURE SDC PRINCIPAL / DEVEZA - PROCEDURE CTX		10/05/2024		Copropriétaire DEVEZA Cindy
CTIC	CTIC	PROCEDURE SDC PRINCIPAL/RIVAL PROCEDURE CTX SDC PRINCIPAL - RIVAL		10/05/2024		Copropriétaire RIVAL Diane
CTIC	CTIC	DOSSIER MONIER - CONTENTIEUX CHARGES COPROPRIETE DOSSIER CONTENTIEUX - CHARGES COPROPRIETE		10/05/2024		Copropriétaire MONIER Jean
CTIC	CTIC	SDC PRINCIPAL/DAVID - PROCEDURE CTX PROCEDURE CTX - SDC PRINCIPAL/DAVID		10/05/2024		Copropriétaire DAVID Laurent
CTIC	CTIC	PROCEDURE CTX SARCIGNAN PRINCIPAL/DELATTRE PROCEDURE CTX SARCIGNAN PRINCIPAL/DELATTRE		13/05/2024		Copropriétaire DELATTRE MATTHIEU
CTIC	CTIC	SDC PRINCIPAL / GOMES A /PROCEDURE CTX SDC PRINCIPAL / GOMES A /PROCEDURE CTX		13/05/2024		Copropriétaire GOMES ANTHONY

CTIC	CTIC	SARCIGNAN PRINCIPAL / MARBOTTE - PROCEDURE CTX SARCIGNAN PRINCIPAL / MARBOTTE - PROCEDURE CTX		13/05/2024		Coproprietaire MARBOTTE MICKAEL
CTIC	CTIC	PROCEDURE CONTENTIEUX - GRENOUILLEAU/SARCIGNAN P PROCEDURE CTX - GRENOUILLEAU/SARCIGNAN PRINCIPAL		13/05/2024		Coproprietaire GRENOUILLEAU Cédric François
CTIC	CTIC	SARCIGNAN PRINCIPAL / NLOKA - PROCEDURE CTX SARCIGNAN PRINCIPAL / NLOKA - PROCEDURE CTX		14/05/2024		Coproprietaire NLOKA DIT DOUBE Emmanuel
CTIC	CTIC	SARCIGNAN PRINCIPAL/BAHAMI - PROCEDURE CTX PRINCIPAL/BAHAMI - PROCEDURE CTX		14/05/2024		Coproprietaire BAHAMI
CTIC	CTIC	SARCIGNAN PRINCIPAL/ZEROUAL - PROCEDURE CONTENTI		15/05/2024		Coproprietaire ZEROUAL Abderrahim
CTIC	CTIC	CONTENTIEUX - SDC PRINCIPAL / ST FRANCOIS XAVIER DOSSIER CONTENTIEUX - SDC SARCIGNAN PRINCIPAL / ST FRANCOIS XAVIER		27/05/2024		Coproprietaire ST FRANCOIS XAVIER
CTIC	CTIC	SDC ,PRINCIPAL / HUBANOV DOSSIER CTX - SDC SARCIGNAN PRINCIPAL/HUBANOV		27/05/2024		Coproprietaire HUBANOV
CTIC	CTIC	CONTENTIEUX - PRINCIPAL/PUYAUBREAU DOSSIER CTX - SDC SARCIGNAN PRINCIPAL/PUYAUBREAU		27/05/2024		Coproprietaire PUYAUBREAU Gabriel
CTIC	CTIC	CONTENTIEUX- SDC PRINCIPAL/GALANTINI DOSSIER CONTENTIEUX - SDC SARCIGNAN PRINCIPAL/GALANTINI -		27/05/2024		Coproprietaire GALANTINI Thierry
CTIC	CTIC	SDC PRINCIPAL/TICHANE - DOSS CTX SDC PRINCIPAL/TICHANE - DOSS CTX		29/05/2024		Coproprietaire TICHANE DAMIEN
CTIC	CTIC	SDC PRINCIPAL/REGUIN - DOSS.CTX SDC PRINCIPAL/REGUIN - DOSS.CTX		29/05/2024		Coproprietaire REGUIN André
CTIC	CTIC	SDC PRINCIPAL/FERREIRA - DOSS CTX SDC PRINCIPAL/FERREIRA - DOSS CTX		29/05/2024		Coproprietaire FERREIRA Nathalie
CTIC	CTIC	SDC PRINCIPAL/CAVALIE - DOSS CTX SDC PRINCIPAL/CAVALIE - DOSS CTX		29/05/2024		Coproprietaire CAVALIE David
CTIC	CTIC	SDC PRICIPAL/SCI FALELI - DOSSIER CTX SDC PRICIPAL/SCI FALELI - DOSSIER CTX		29/05/2024		Coproprietaire FALELI
CTIC	CTIC	DOSS CTX SDC PRINCIPAL/BRUNET DOSS CTX SDC PRINCIPAL/BRUNET		30/05/2024		Coproprietaire BRUNET Guillaume
CTIC	CTIC	DOSS CTX - SDC PRINCIPAL/LACAZE DOSS CTX - SDC SARCIGNAN PRINCIPAL/LACAZE		30/05/2024		Coproprietaire LACAZE DANIELLE
CTIC	CTIC	DOSS CTX - SDC PRINCIPAL/FELIX DOSS CTX - SDC SARCIGNAN PRINCIPAL/FELIX		30/05/2024		Coproprietaire FELIX MAXIME
CTIC	CTIC	DOSS CTX - SDC PRINCIPAL/ FAUSTE/MINJOLLET-LAFI DOSS CTX - SDC PRINCIPAL/ FAUSTE/MINJOLLET-LAFITTE		30/05/2024		Coproprietaire FAUSTE / MINJOLLET-LAFITTE
CTIC	CTIC	DOSS CTX/SDC PRINCIPAL/SUCC CLEMENT		31/05/2024		Coproprietaire CLEMENT
CTIC	CTIC	SDC PRINCIPAL/GRASA - DOSS CTX SDC PRINCIPAL/GRASA - DOSS CTX		06/06/2024		Coproprietaire GRASA Romain
CTIC	CTIC	SDC PRINCIPAL/TANASA - DOSSIER CTX DC PRINCIPAL/TANASA - DOSSIER CTX		06/06/2024		Coproprietaire TANASA ALEXANDRU