



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB8-736-381

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 18/09/2024



**5 r nuyens  
33100 BORDEAUX**

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>AUTRE QUAI NO1 (L')</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>5 r nuyens 33100 BORDEAUX</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>null</b>	
Date d'immatriculation	<b>27/12/2017</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AB8-736-381</b>
Date du règlement de copropriété	<b>26/01/2004</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>Sans objet</b>

### IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>ABSOLUTE HABITAT de numéro SIRET 51766896800053</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>ABSOLUTE HABITAT 74 AV DE LA LIBERATION 33110 LE BOUSCAT</b>
Numéro de téléphone	<b>0556086393</b>

### ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	<b>461</b>
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	<b>178</b>
Nombre de bâtiments	<b>6</b>
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>Non connue Non renseigné</b>
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	<b>Non</b>
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	<b>Sans objet</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	<b>6</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	<b>01/01/2023</b>
Date de fin de l'exercice clos	<b>31/12/2023</b>
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	<b>27/06/2024</b>
Charges pour opérations courantes	<b>256 311 €</b>
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	<b>20 978 €</b>
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	<b>29 641 €</b>
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	<b>16 017 €</b>
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	<b>7</b>
Montant du fonds de travaux	<b>93 761 €</b>
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>Non</b>

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
le 18/09/2024,  
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**